

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 55, 03.03.2026

Yhdyskuntalautakunta, § 103, 01.04.2025

§ 55

Yhdyskuntalautakunnan toimivallan siirto viranhaltijalle tonttiliittymän tai pääsytien rakentamista varten annettavan suostumuksen osalta

TRE:1945/00.02.01/2025

Yhdyskuntalautakunta, 03.03.2026, § 55

Valmistelija / lisätiedot:
Mäntylä Katja

Valmistelijan yhteystiedot

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Katja Mäntylä, puh. 041 730 9792, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan kuuluva suostumuksen antaminen tonttiliittymän tai pääsytien rakentamista varten siirretään rakentamisjohtajan toimivaltaan 4.3.2026 alkaen.

Tämä päätös täydentää yhdyskuntalautakunnan päätöstä 1.4.2025 § 103.

Tämän päätöksen mukaista toimivaltaa noudatetaan 4.3.2026 lukien mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnan toimivallan siirtoja on tarpeen täydentää liittyen alueidenkäyttölain 88 §:ään.

Uuden rakentamislain astuttua voimaan (1.1.2025) uudet tonttiliittymät jo rakennetulla kiinteistöllä eivät edellytä lupakäsittelyä, joka on aiemmin hoidettu kaupungin rakennusvalvonnan toimesta rakennuslupaviranomaisen ominaisuudessa. Tonttiliittymä edellyttää kuitenkin edelleen kuntatekniikan hyväksynnän, kuten aiemminkin. Mikäli tonttiliittymän hakija ei saa liittymää haluamaansa paikkaan, on hänellä oltava mahdollisuus kyseenalaistaa kaupungin kieltävä ratkaisu muutoksenhaun keinoin. Siihen tarvitaan muutoksenhakukelpoinen päätös. Perustuen edellä esitettyyn ehdotetaan siirrettäväksi yhdyskuntalautakunnan toimivaltaa rakennuttamisjohtajalle suostumuksen antamiseksi alueidenkäyttölain 88 §:ssä tarkoitetun tonttiliittymän tai pääsytien rakentamista varten.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintosäännön 3 luvun 24 §:n mukaisesti toimielin voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Toimivalta: Hallintosäännön 16 §:n 3 momentin 12) kohdan mukaan lautakunta päättää tässä hallintosäännössä mainitun toimivaltaansa kuuluvan asian siirtämisestä ratkaistavaksi viranomaiselle, joka tämän päätöksenteon osalta toimii lautakunnan alaisena.

Tiedoksi

Katja Mäntylä, Patrick Hanska, Milko Tietäväinen, Jouni Sivenius, ko-pa-li

Liitteet

1 Liite Yla 3.3.2026 Toimivallan siirto viranhaltijoille

Yhdyskuntalautakunta, 01.04.2025, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:
Mäntylä Katja

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnalle kuuluvaa toimivaltaa siirretään lautakunnan alaisille viranhaltijoille liitteenä olevan ehdotuksen (liite 1) mukaisesti 2.4.2025 alkaen.

Tämä päätös kumoaa yhdyskuntalautakunnan päätös 13.11.2018 § 248.

Tämän päätöksen mukaista toimivaltaa noudatetaan 2.4.2025 lukien mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnan toimivallan siirtoja on tarpeen tarkistaa 1.1.2025 voimaan tulleen uuden rakentamislain myötä. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista on kumottu rakentamisen osuus ja lain nimi on muuttunut alueidenkäyttölainsiksi. Tästä syystä olemassa oleviin toimivallan siirtoihin on tarpeen tehdä pieniä teknisluontoisia korjauksia. Delegointiehdotuksesta on myös tarkistettu ympäristönsuojelulain mukaisia pykälämerkintöjä, jotka eivät vaikuta olennaisesti lautakunnan ja viranhaltijoiden väliseen työnjakoon.

Uuden rakentamislain edellyttämät muutokset hallintosääntöön on tehty kaupunginvaltuuston päätöksillä 18.11.2024 (§ 176/2024) sekä 16.12.2024 (§ 194/2024). Hallintosäännössä on määrätty rakentamislain mukaisen kunnan toimivallan jaosta yhdyskuntalautakunnan ja ympäristö- ja rakennusjaoston välillä.

Hallintosäännön 22 §:n mukaisesti yhdyskuntalautakunta päättää seuraavista rakentamislainsäädännön kunnalle osoitetuista tehtävistä:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

1. rakennuskohteen sijoittamisen edellytysten olemassaolosta (sijoittamislupa) erillisellä päätöksellä,
2. poikkeamisluvista ja
3. alueellisista poikkeamisluvista.

Hallintosäännön 3 luvun 24 §:n mukaisesti toimitella voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Liitteenä olevassa ehdotuksessa yhdyskuntalautakunnan toimivaltaa siirrettäisiin sen alaisille viranhaltijoille rakentamislain 57 §:n mukaisissa poikkeamisissa, mutta vain osittain. Esitetyt toimivallan siirrot mukailevat pääosin aiempaa toimielimen ja viranhaltijoiden välistä toimivallanjakoa.

Asemakaava-alueella yhdyskuntalautakunta päättäisi poikkeamisista tapauksissa, joissa poikkeaminen johtaisi yli 20 %:n tai yli 500 k-m² ylitykseen asemakaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta, pientaloalueilla poikkeaminen johtaisi yli 0,3 tonttitehokkuuteen, poikkeamista haetaan rakennussuojelua koskevista määräyksistä, sekä muista erityistä harkintaa vaativista poikkeamista. Muilta osin poikkeamistoimivalta esitetään siirrettäväksi asemakaava-alueella asemakaavapäällikölle.

Asemakaavattomalla ja ranta-asemakaava-alueella yhdyskuntalautakunta päättäisi poikkeamisista tapauksissa, joissa poikkeaminen johtaisi yli 10 %:n ylitykseen yleiskaavan tai ranta-asemakaavan mukaisesta rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta, poikkeamista haetaan rakennussuojelua koskevista määräyksistä sekä muista erityistä harkintaa vaativista poikkeamisista kuten rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutoksesta. Muilta osin toimivalta esitetään siirrettäväksi asemakaavattoman tai ranta-asemakaava-alueen poikkeamisesta yleiskaavapäällikölle.

Toimivalta: Hallintosäännön 16 §:n 3 momentin 12) kohdan mukaan lautakunta päättää tässä hallintosäännössä mainitun toimivaltaansa kuuluvan asian siirtämisestä ratkaistavaksi viranomaiselle, joka tämän päätöksenteon osalta toimii lautakunnan alaisena.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Katja Mäntylä, Jukka Lindfors, Milko Tietäväinen, Miira Riipinen, Pia Hastio, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen, Halme Pasi, Aki Haulivuori, Sami Järvelä, Kirsi Kangasmaa, Kari Kannisto, Marko Korpela, Jarkko Siivola, Hanna-Kaisa Villgren, Alarotu Antti, Valkolehto Teemu, Patricia Nikko, ko-pa-li

Kokouskäsittely

Jouni Sivenius poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 6.3.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 9.3.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta

Tampere
09.03.2026

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§55

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.